

안녕하십니까?

계약자 여러분의 가정에 항상 건강과 행복이 가득하시길 기원하며, 보내주신 뜨거운 성원에 다시 한 번 감사드립니다.
 "MAISON de ELIF 송산" 단지 내 상가입점 관련하여, 아래와 같이 안내를 해드리오니, 입점 준비 전 내용 확인 바랍니다.

○ **입점지정 기간:** 2024년 01월 31일(수) ~ 2024년 03월 31일(일)

○ **입점 절차 준비서류:** 분양계약서, 계약자 신분증 지참

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1 분양대금납부 및 입점확인증 발급 | ※ 입주지원센터 (☎ 031-355-8840) |
| 2 관리규약 체결 및 선수관리비 납부 | ※ 관리사무소 (☎ 031-356-4793) |
| 3 열쇠 수령 및 시설물 인수인계 | ※ 입주지원센터 (☎ 031-355-2188) |

1. 분양대금 납부 및 입점확인증 발급

- 분양대금(잔금) 납부를 아래의 계좌로 납부 바랍니다.

구 분	은 행	계좌번호	예금주
상가분양대금	농협은행	301-0299-9892-51	계룡건설산업(주)

※ 상가분양대금 납부시 동호수 + 계약자성함으로 입금해주셔야 합니다.

- 입금예시: 상가105호의 경우 → 상가105호 홍길동
- 동호수 오류 및 타인이름으로 인한 오입금의 경우 문제발생시 회사에서 책임지지 않으니 유념하시기 바랍니다.

※ 입점 지정 기간 내 입점을 위하여 계약자는 분양대금(잔금) 및 연체료를 완납하셔야 합니다.

※ 입점 지정 기간 전 (240131 이전) 잔금납부시 선납할인(연2%) 지정기간이후(240331 이후) 납부 시 연체율(연6.18%)이 적용되오니, 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

2. 관리규약체결 및 열쇠수령/시설물 인수인계

- 관리규약 체결(관리사무소) 후 열쇠수령 및 시설물인수인계(입주지원센터)를 진행하시기 바랍니다.

- ※ 분양대금 완납 후 입점확인증, 관리규약체결을 진행 하셔야 시설인테리어 및 입점이 가능합니다.
- ※ 열쇠를 수령하실 때에는 시설물을 점검하시고 각종 계량기를 상호 검침하시기 바랍니다.
- ※ 입점 지정 기간 중이라도 열쇠수령일 부터는 관리비 및 제세공과금이 부과 됩니다.

3. 관리비 부과기준

구 분	입점기간 전 (24.01.30. 까지)	입점지정기간 (24.01.31~24.03.31)	입점기간 이후 (24.04.01. 부터)
사업주체 부담	입주개시 전	입주일 전일 까지 공가세대 관리 일할계산	-
계약자 부담	-	일주일(열쇠인수일)부터 일할계산	입주여부와 관계없이 전액 입주자 부담

※문의: 관리사무소 (☎031-356-4793)

4. 취득세 신고 및 납부 (취득일로부터 60일 이내)

- 사용검사일(준공검사)이전 잔금 납부세대: 사용 검사일로부터 60일 이내
- 사용검사일(준공검사)이후 잔금 납부세대: 잔금 완납일로부터 60일 이내

※ 취득일로부터 60일 이내에 자진신고 및 납부하셔야 하며, 신고납부기간 내에 미신고 및 미납부하시는 경우 가산세 등 관련법에 따라 불이익을 받을 수 있습니다.

※ 신고 및 납부 기관: 화성시청 도세민원팀 (☎031-5189-2186)

5. 소유권 이전등기 (보존등기일 or 잔금납부일 중 늦은 날로부터 60일 이내)

- 보존등기일 이전 잔금 완납 시: 보존등기일로부터 60일 이내
- 보존등기일 이후 잔금 완납 시: 잔금완납일로부터 60일 이내

※ 소유권이전등기 의무기한(보존등기일로부터 60일 이내)내 등기를 하지 않으면 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 지정법무사: 법무법인 천지로 (☎031-707-7424)

※ 개별신청세대(셀프등기 외)는 직접 등기소로 문의하시어 등기접수하시기 바랍니다.

6. 기타문의사항 연락처

문 의 처	연 락 처	문 의 사 항
계룡건설 분양관리부	070-4470-7901/ 7902	잔금 및 일정 등